

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número 01	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.3797-2025	
Nombre completo del contratista: JUAN SEBASTIAN HERNANDEZ BARBERAN	
Documento de identificación: 1.144.049.767	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION DEL PROYECTO DENOMINADO CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y LA RECREATIVA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI BP - 26005399	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 21/oct/2025	Fecha terminación 31/dic/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DIECISEIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$16.335.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$16.335.000	\$5.445.000	\$0	\$ 10.890.000

Información del pago de seguridad social:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 7986267950 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1867606591 Operador: SOI Fecha de Pago: 21/oct/2025 Periodo de pago de la seguridad social: septiembre 2025

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista presenta certificado de afiliación a la ARL POSITIVA, riesgo 4.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.3797-2025 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual.

1. Gestionar el área de Diseño de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa realizando la asignación de actividades al equipo de diseño y supervisión de las mismas, con el fin de realizar observaciones y establecer lineamientos pertinentes para el perfeccionamiento de los proyectos de Recurso Participativo, Empréstito y Dependencia, en cuanto a la adecuación, mantenimiento y construcción de equipamientos, con el propósito de desarrollar actividades en pro del mantenimiento y operación de escenarios deportivos y recreativos para su óptimo uso en actividades deportivas y recreativas.

- El contratista realizó seguimiento de los proyectos del empréstito
 - 0217-0010 LOS ALAMOS_SKATEPARK-CANCHA MÚLTIPLE
 - 0608-0078 GUADUALES_PARTIDOR FOAM PIT BMX
 - 1014-0006 COLSEGUROS_SKATEPARK
 - 1397-0006 VILLA DEL LAGO_SALONES MÚLTIPLES
 - 1901-0044 REFUGIO_SKATEPARK-PISTA DE TROTE
 - 1999-0001 UNIDAD DEPORTIVA ALBERTO GALINDO_PISTA BMX
- El contratista realizó el seguimiento de los proyectos de recurso participativo 2026

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- 0199-0030 _ALTO AGUACATAL CAUSACA
- 0406-0012 _LA ALIANZA
- 0501-0041 _EL SENA
- 0598-0056 _TORRES DE COMFANDI
- 0598-0060 _BRISAS DE LOS ANDES
- 0710-0056 _LAS CEIBAS
- 0811-0016 _LAS AMÉRICAS
- 0812-0029 _ATANASIO GIRARDOT
- 0815-0011 _VILLACOLOMBIA
- 1015-0018 _SAN CRISTÓBAL
- 1101-0015 _SAN CARLOS
- 1106-0040 _LA ESPERANZA
- 1111-0004 _20 DE JULIO
- 1112-0010 _EL RECUERDO
- 1114-0043 _VILLA DEL SUR
- 1315-0032 _CALIPSO
- 1401-0009 _CANEY
- 1401-0043 _LA LIBERTAD
- 1495-0057 _SAN MARCOS
- 1495-0073 _TERCER MILENIO

2. Participar en reuniones del área de Diseño, generando conceptos y lineamientos para el desarrollo de los proyectos e implementar en los diseños la vocación de los escenarios deportivos y recreativos de acuerdo a la dinámica poblacional de su entorno, dados por el Área de Administración de Escenarios (Arquitectos de apoyo) de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y con base en ello proponer los equipamientos necesarios para complementar su funcionamiento, al igual que aplicar instrumentos normativos de desarrollo de infraestructura deportiva para la formulación de proyectos y presentaciones de los mismos.

- El contratista participó en comité para dar lineamientos a las intervenciones que se realizarán con el recurso del empréstito, dado que el alcalde solicito la priorización de los siguientes proyectos:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- 0217-0010 LOS ALAMOS_SKATEPARK-CANCHA MÚLTIPLE
- 0608-0078 GUADUALES_PARTIDOR FOAM PIT BMX
- 1014-0006 COLSEGUROS_SKATEPARK
- 1397-0006 VILLA DEL LAGO_SALONES MÚLTIPLES
- 1901-0044 REFUGIO_SKATEPARK-PISTA DE TROTE
- 1999-0001 UNIDAD DEPORTIVA ALBERTO GALINDO_PISTA BMX

- El contratista dio el lineamiento de solicitar las calidades del bien para los proyectos mencionados anteriormente, para continuar con el proceso de diseño.

3. Gestionar el trabajo en equipo, dentro del proceso de producción de la Subsecretaría, enlazando las necesidades recibidas por los Arquitectos de Apoyo inicialmente y posteriormente con los profesionales del Área de Presupuesto y Contratación.

- El contratista solicitó informe del proyecto CAR de la unidad Jaime Aparicio el cual lo realizó la administración pasada bajo convenio con el fondo mixto, esto con el fin de revisar el alcance de los entregables y poder determinar qué estudio se tiene que actualizar.

4. Participar en las capacitaciones y reuniones de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa, así como con otras áreas, con el fin de identificar las necesidades y optimizar los procesos que se generen dentro de la Secretaría de Deportes y la Recreación.

- El contratista participó en comité de socialización de las intervenciones del POAI 2026 en el cual se establece el cronograma de los proyectos con recurso de dependencia tanto en el primer y segundo semestre.

5. Realizar cualquier otra tarea a fin que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- El contratista realizó proyección de la respuesta a la proposición N.º 553 presentada por la concejal Alexandra Hernández, con el fin de garantizar su emisión dentro de los términos establecidos.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

MEDIO DE VERIFICACION

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/1IG0f3qou5lyiWFt3U2spkJYIYnTL6Ufg?usp=drive_link

Recibo a Satisfacción de Servicios:

Constancia de Paz y Salvo:

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período

7. FIRMAS RESPONSABLES



EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA

Nombre y firma del Supervisor

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago De Cali, 31/oct/ 2025